

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

28.03.2012 № 1/134

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в апреле 2012 года следующие вопросы:

- 1) Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2011 год;
- 2) Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год;
- 3) О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2005 год»;
- 4) О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год»;
- 5) О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»;
- 6) О внесении изменения в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год».

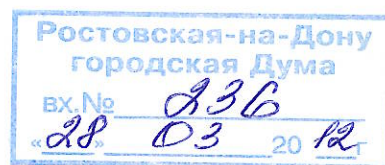
Приложение: на 88 листах в 1 экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

М.А.Абрамова
244 -14 -29





Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е №

_____ 2012 года

Заседание №__

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2011 год

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 21, 39, 41 Устава города, Ростовская-на-Дону городская Дума

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2011 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно- земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Визируют:

Начальник правового управления
Администрации города

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

М.А.Абрамова

П.В. Семиноженко

В.В. Золотухин

А.Н. Шамановский

Приложение
к решению городской Думы
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год»

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2011 ГОД

В 2011 году была осуществлена приватизация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год, а также нереализованного имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 годы (в соответствии с пунктом 2.3 решения городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону").

1. В 2011 году от приватизации нежилых помещений в местный бюджет запланировано поступление 150103,9 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №159-ФЗ) и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 г.г.)

По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации нежилых помещений должно было поступить 225286,94 тыс. рублей.

Однако, в связи с тем, что пунктом 1 статьи 5 Федерального закона №159-ФЗ предусмотрена возможность приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества в рассрочку, максимальный срок которой установлен Областным законом от 13.05.2008 N 20-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области" и составляет 5 лет, фактически в бюджет поступило 168851,18 тыс. рублей, в том числе:

1.1 от реализации на аукционных торгах - 50207,6 тыс. рублей (с учетом возврата денежных средств по двум нежилым помещениям в размере 2750,02 тыс.рублей):

- 1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2005 год одного нежилого помещения площадью 20,0 кв. м - 169,6 тыс. рублей (приложение 1);
- 2) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2006 год одного нежилого помещения площадью 93,2 кв. м - 762,3 тыс. рублей (приложение 2);
- 3) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007 год трех объектов, общей площадью 352,1 кв. м - 5910,5 тыс. рублей (приложение 3);
- 4) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год восьми нежилых помещений общей площадью 760,6 кв. м - 9819,3 тыс. рублей (приложение 4);
- 5) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год пятнадцати нежилых помещений общей площадью 1159,4 кв. м - 12615,4 тыс. рублей (приложение 5);
- 6) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2010 год семи нежилых помещений общей площадью 623,8 кв. м - 7524,2 тыс. рублей (приложение 6);
- 7) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2011 год шести нежилых помещений общей площадью 421,6 кв. м - 15298,8 тыс. рублей (приложение 7);
- 8) переходящая сумма от реализованного в 2010 году одного нежилого помещения, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год, площадью 211,5 кв.м. - 658,98 тыс.рублей;
- 9) задаток по трем нежилым помещениям - 198,5 тыс. рублей;

1.2 от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ - 10409,53 тыс. рублей при цене продажи, равной их рыночной стоимости, - 66845,3 тыс. рублей, а именно:

- 1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2003 год одного нежилого помещения площадью 469,3 кв. м, рыночной стоимостью 7800,0 тыс. рублей (приложение 8);
- 2) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2004 год одного нежилого строения общей площадью 52,3 кв. м, рыночной стоимостью 1053,0 тыс. рублей (приложение 9);
- 3) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год четырех нежилых помещений общей площадью 737,0 кв. м, рыночной стоимостью 10217,3 тыс. рублей (приложение 10);
- 4) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год шестнадцати нежилых помещений общей площадью 1547,1 кв. м, рыночной стоимостью 32701,6 тыс. рублей (приложение 11);
- 5) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2010 год трех нежилых помещений общей

площадью 509,2 кв. м, рыночной стоимостью 15073,4 тыс. рублей (приложение 12).

1.3 переходящая рассрочка платежа по 227 объектам, реализованным в 2009 и 2010 годах - 108234,05 тыс. рублей.

2. От продажи на аукционных торгах акций ОАО "Цветы Дона" (100% уставного капитала), находящихся в муниципальной собственности, поступило 19422,0 тыс. рублей.

3. Во исполнение решений городской Думы от 25.04.2006 №129 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год", от 22.04.2008 №393 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год", 5 нежилых помещений (приложение 13) внесены в уставный капитал ОАО «Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций в количестве 547240 шт., номинальной и рыночной стоимостью 100 рублей каждая. В результате доля муниципального образования увеличится с 50,007% до 90,15% уставного капитала.

4. Во исполнение решения городской Думы от 21.04.2009 №555 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год":

- 17 единиц движимого имущества и 1594 пластиковых передвижных евроконтейнеров для сбора ТОПП, емкостью 1100 л, европейского стандарта DIN EN 840-2-2004 внесены в уставный капитал ОАО «Чистый город» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций (именных обыкновенных бездокументарных) в количестве 5698960 шт., номинальной стоимостью 10 руб. каждая, рыночной стоимостью 10,30 руб. каждая,

- 8 единиц движимого имущества внесены в уставный капитал ОАО «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций (именных обыкновенных бездокументарных) в количестве 31869 шт., номинальной и рыночной стоимостью 100,0 рублей каждая,

- 8 единиц движимого имущества внесены в уставный капитал ОАО «Полигон» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций (именных обыкновенных бездокументарных) в количестве 176000 шт., номинальной стоимостью 10 рублей каждая, рыночной стоимостью 24,35 рублей каждая. (приложение 14).

4. Исключены 13 объектов недвижимости, 2 муниципальных унитарных предприятия, акции 2 открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы:

1) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2005 год:

- нежилое помещение площадью 439,5 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул. Шаумяна, 45/28, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

2) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2006 год:

- нежилое помещение площадью 44,8 кв. м (подвал), расположенное по адресу: пер.Островского, 12, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

- нежилое помещение площадью 39,8 кв. м (1 этаж), расположенное по адресу: ул. 2-й Пятилетки, 3, в связи с тем, что нежилое помещение находится в хозяйственном ведении МУП "Ростовская транспортная компания" и передано в безвозмездное пользование ООО «РТК «Русэлтранс»;

3) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2007 год:

- нежилое помещение площадью 57,3 кв. м (подвал), расположенное по адресу: пр. Семашко, 46, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

- нежилое здание в периоде строительства (литер И), расположенное по адресу: ул. Пойменная, 2а, в связи с передачей в оперативное управление МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г.Ростова-на-Дону»;

- муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис» города Ростова-на-Дону, в соответствии с постановлением Администрации города от 03.12.2010 №924 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Бытсервис» города Ростова-на-Дону»;

4) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2008 год:

- нежилое помещение площадью 124,2 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: пр.М.Нагибина, 12/1, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

5) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2009 год:

- нежилые помещения:

- площадью 90,4 кв. м (полуподвал), расположенное по адресу: ул.Добровольского, 20;

- площадью 157,8 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул.Красноармейская, 36;

- площадью 47,7 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул. Шаумяна, 56/59а;

- площадью 95,0 кв. м (полуподвал), расположенное по адресу: ул. Каяни, 6; в связи с тем, что являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ),

- нежилое помещение площадью 62,1 кв. м (1 этаж), расположенное по адресу: ул. Большая Садовая, 82-84/46, в связи с включением в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для аренды субъектами малого и среднего предпринимательства;

- отдельно стоящее строение, площадью 372,9 кв. м, расположенное по адресу: ул. 7 февраля/ Нижнебульварная, 2/99, в целях реализации решения городской Думы от 25.12.2008 №493 «О принятии муниципальной адресной программы развития застроенных территорий города Ростова-на-Дону на 2009-2011 годы»;

- муниципальное унитарное предприятие «Сервис-Центр», учитывая ограниченный режим работы предприятия, который не позволяет осуществлять хозяйственную деятельность в полном объеме, а также в связи с участием предприятия в общественно-бытовом обслуживании органов местного самоуправления, располагающихся в зданиях Администрации города (в соответствии с письмом заместителя главы Администрации города (по организационно-правовым и кадровым вопросам);

6) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2010 год:

- нежилое помещение, площадью 201,0 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул. Каяни, 6, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ),

- акции ОАО «ЮгЖилСервис» (100% уставного капитала) в связи с тем, что общество оказывает услуги по ликвидации аварийных ситуаций, а также услуги по содержанию муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, в соответствии с ходатайством директора Департамента ЖКХ и энергетики г.Ростова-на-Дону;

7) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2011 год:

- акции ОАО «Полигон» (25% уставного капитала), в связи с тем, что общество является единственным предприятием, которое занимается размещением отходов производства и потребления, а также входит в созданную в городе Ростове-на-Дону единую систему по обращению с отходами, в соответствии с ходатайством директора Департамента ЖКХ и энергетики г.Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2005 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Ленинский район		
28	Нежилое помещение, (20,0 кв. м), подвал, ул.Обороны,58	106,0	169,6
	ИТОГО: 1 объект (20,0 кв.м)	106,0	169,6

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Ленинский район		
42	Нежилое помещение, (93,2 кв. м), подвал, ул.М.Горького,56	693,0	762,3
	ИТОГО: 1 объект (93,2 кв.м)	693,0	762,3

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Кировский район		
13	Нежилое помещение, (61,2 кв. м), подвал, ул.Соколова,36	1 240,8	1 426,9
	Октябрьский район		
4	Нежилое помещение, (177,6 кв. м), п/подвал, ул.Дачная,2/1в	2 591,0	2 591,0
	Первомайский район		
37	Нежилое помещение, (113,3 кв. м), отдельно стоящее, пр.Сельмаш,9	1 221,0	1 892,6
	ИТОГО: 3 объекта (352,1 кв.м)	5 052,8	5 910,5

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах, тыс.руб.
	Кировский район		
13	Нежилое помещение, (59,3 кв. м), подвал, Пушкинская, 164	631,3	631,3
17	Нежилое строение, (243,7 кв. м), отдельно стоящее, ул.Донская, 57	1 644,0	2 055,0
	Первомайский район		
10	Нежилое помещение, (91,1 кв. м), 1 этаж, ул.Украинская, 20	700,0	1 855,0
	Пролетарский район		
3	Нежилое помещение, (53,7 кв. м), цокольный этаж, ул.1-я Майская, 29	573,0	573,0
7	Нежилое помещение, (85,1 кв. м), подвал, пр.40-летия Победы, 37б	578,0	895,9
15	Нежилое помещение, (18,6 кв. м), подвал, ул.Советская, 21	169,6	907,2
	Октябрьский район		
2	Часть из нежилого помещения, общей площадью 340,7 кв. м, 1 этаж, ул.2-ой Пятилетки, 12, (126,5 кв.м)	1 800,0	2 070,0
	Советский район		
1	Нежилое помещение, (82,6 кв. м), 1 этаж, ул.Каратаева, 39а	354,0	831,9
	ИТОГО: 8 объектов (760,6 кв.м)	6449,9	9819,3

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Ворошиловский район		
3	Нежилое помещение, (22,3 кв. м), 1 этаж, ул.Башкирская,14/1	275,0	371,3
64	Нежилое помещение, (101,8 кв. м), подвал, ул.Новаторов,2	359,5	1 545,6
	Железнодорожный район		
1	Нежилое помещение, (56,4 кв. м), подвал, ул.3-я Кольцевая,44	297,0	1 128,6
14	Нежилое помещение, (52,6 кв. м), подвал, ул.Портовая,80/2	332,0	381,8
	Кировский район		
1	Нежилое помещение, (141,1 кв. м), подвал, пр.Соколова,4	350,0	420,0
22	Нежилое помещение, (25,7 кв. м), подвал, ул. Обороны,66	162,0	162,0
	Ленинский район		
12	Нежилое помещение, (68,9 кв. м), подвал, ул.М.Горького,58	340,8	528,2
20	Нежилое помещение, (124,6 кв. м), подвал, ул.Обороны,77	1 170,0	1 170,0
39	Нежилое помещение, (111,5 кв. м), подвал, ул.Темерницкая,29/32	908,0	908,0
42	Нежилое помещение, (63,7 кв. м), цокольный этаж, ул.Тургеневская,54	337,6	708,9
68	Нежилое помещение, (48,9 кв. м), подвал,	613,5	613,5

	ул.Текучева,112		
	Первомайский район		
7	Нежилое помещение, (36,1 кв. м), 1 этаж, ул.Вятская,41	786,0	786,0
	Пролетарский район		
2	Нежилое помещение, (226,3 кв. м), 1 цокольный этаж, подвал, ул.23-я Линия,15/8	1 696,1	1 696,1
31	Нежилое помещение, (70,0 кв. м), 1 этаж, пр.Шолохова,128/1	721,0	1 838,6
	Советский район		
2	Нежилое помещение, (9,5 кв. м), 1 этаж, ул.Еременко,87	183,0	356,8
	ИТОГО: 15 объектов (1 159,4 кв.м)	8 531,5	12 615,4

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Ворошиловский район		
1	Нежилое помещение, (34,0 кв. м), подвал, ул.Волкова,12/11	434,3	933,8
	Кировский район		
2	Нежилое помещение, (36,8 кв. м), подвал, ул.Баумана,56/45	302,0	302,0
5	Отдельно стоящее строение, (198,4 кв. м), ул.Седова,22	1 387,1	1 387,1
	Первомайский район		
1	Нежилое помещение, (36,1 кв. м), 1 этаж, ул.Вятская,41	476,3	1 214,5
	Ленинский район		
1	Нежилое помещение, (132,7 кв. м), 1 этаж, ул.Ульяновская,25	830,7	1 952,1
2	Нежилое помещение, (138,6 кв. м), 1,2 этаж, ул.Ульяновская,25	447,4	447,4
	Октябрьский район		
3	Нежилое помещение, (47,2 кв. м), 1 этаж, пер.Соборный,87/71	547,8	1 287,3
	ИТОГО: 7 объектов (623,8 кв.м)	4 425,6	7 524,2

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 7
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год,
реализованных МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону» в 2011 году на
аукционных торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена объекта тыс.руб.	Цена продажи объекта на торгах тыс.руб.
	Ворошиловский район		
1	Нежилое помещение, (61,1 кв. м), 1 этаж, пр.Космонавтов, 43/2	1 916,0	3 161,6
2	Нежилое помещение, (69,6 кв. м), 1 этаж, ул.Орбитальная,26	1 420,0	2 414,0
	Железнодорожный район		
2	Нежилое помещение, (92,5 кв. м), 1 этаж, пл.Рабочая,19	1 700,1	5 355,6
	Первомайский район		
1	Нежилое помещение, (104,9 кв. м), 1 этаж, ул.Штахановского,24	2 102,9	2 208,0
3	Нежилое помещение, (36,7 кв. м), 1 этаж, ул. Думенко,5	673,5	1 077,6
	Пролетарский район		
1	Нежилое помещение, (56,8 кв. м), цокольный этаж, ул. Верхненольская,3	1 082,0	1 082,0
	ИТОГО: 6 объектов (421,6 кв.м)	8 894,5	15 298,8

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 8
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в собственность субъектами малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2003 год**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб.	Поступило, тыс.руб
	Пролетарский район			
67	Нежилое помещение, (469,3 кв.м), подвал, этаж ул. Советская,50	ОАО «Магнолия»	7 800,0	с рассрочкой платежа 46,5
	ИТОГО: 1 объект (469,3 кв.м)		7 800,0	46,5

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 9
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в собственность субъектами малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2004 год**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб.	Поступило, тыс.руб.
	Ленинский район			
5	Нежилое строение, (52,3 кв.м), отдельно стоящее ул. Мечникова, 12А	ООО фирма «Персей»	1 053,0	с рассрочкой платежа 630,9
	ИТОГО: 1 объект (52,3 кв.м)		1 053,0	630,9

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Приложение 10
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в собственность субъектами малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб	Поступило, тыс.руб.
	Кировский район			
4	Нежилое помещение, (52,0 кв. м), цокольный этаж, ул.Пушкинская,139	ООО «Вета-С»	631,0	с рас срочно й пла тежа 63,73
15	Нежилое помещение, (196,1 кв. м), подвал, пр.Ворошиловский/ул.Пушкинская, 34/125	ООО «Елена»	3 715,0	с рас срочно й пла тежа 689,35
	Первомайский район			
15	Нежилое помещение, (254,7 кв. м), 1 этаж, ул.Казахская,89/3	ООО «Колос»	3 706,0	с рас срочно й пла тежа 687,71
	Пролетарский район			
18	Нежилое помещение, (234,2 кв. м), цокольный этаж, ул.1-я Линия,60/56	ООО «Портовик»	2 165,3	с рас срочно й пла тежа 633,57
	ИТОГО: 4 объекта (737,0 кв.м)		10 217,3	2074, 36

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 11
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в собственность субъектами малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб	Поступило, тыс.руб
Ворошиловский район				
5	Нежилое помещение, (276,2 кв. м), 1 этаж, ул.Волкова,6	ООО «Титул»	6 673,3	с рассрочкой платежа 1194,18
20	Нежилое помещение, (38,8 кв. м), 1 этаж, бул.Комарова,28/4	ООО «Титул»	817,5	с рассрочкой платежа 161,25
31	Нежилое помещение, (64,8 кв. м), подвал, ул.Ленина,103	ООО «ГАОЛ»	1 380,0	с рассрочкой платежа 160,18
54	Нежилое помещение, (13,3 кв.м), цокольный этаж, ул.Погодина,10	ЗАО «Паритет»	280,0	с рассрочкой платежа 70,88
67	Нежилое помещение, (20,0 кв.м), подвал, пер.Оренбургский,26/55	ООО «Строительная корпорация «ДОН»»	290,0	с рассрочкой платежа 73,41
Железнодорожный район				
6	Нежилое помещение, (112,5 кв. м), 1 этаж, ул. Магнитогорская, 3/1	ООО «Личико»	2 371,0	с рассрочкой платежа 420,87
15	Нежилое помещение, (174,1 кв.м), подвал,	ООО НПФ	2 926,7	с рассроч

	ул. Портовая, 80/2	«Интербиоте х»		кой платежа 711,04
28	Нежилое помещение, (110,4 кв.м), 1 этаж, ул. Магнитогорская, 9/3	ООО «Любава»	2 463,9	с рассроч кой платежа 286,55
	Кировский район			
42	Нежилое помещение, (176,2 кв. м), подвал, ул. Шаумяна, 71	ООО ПКФ «Коблитз Делла Валентина Ростов»	3 338,6	с рассроч кой платежа 457,52
45	Нежилое помещение, (40,0 кв. м), подвал, ул. Большая Садовая, 142	ООО «Восток- Запад»	1 000,0	с рассроч кой платежа 371,07
	Ленинский район			
8	Нежилое помещение, (43,1 кв. м), п/подвал, пр. Буденновский, 4	ООО «Элени»	1 150,0	с рассроч кой платежа 377,55
22	Нежилое помещение, (16,8 кв. м), 1 этаж, ул. Пушкинская, 45	ООО «Титул»	558,0	с рассроч кой платежа 110,06
	Первомайский район			
15	Нежилое помещение, (183,6 кв.м), 1 этаж, ул. Киргизская, 38в	ООО «Титул»	4 901,0	с рассроч кой платежа 908,83
33	Нежилое помещение, (114,4 кв.м), 1 этаж, ул. Шолохова, 45/2	ООО «Союз»	2 512,0	с рассроч кой платежа 349,81
	Пролетарский район			
9	Нежилое помещение, (140,1 кв.м), подвал, ул. 22-я Линия, 51-53	ИП Садчикова Т.Б.	1 489,9	с рассроч кой платежа 220,99
	Советский район			
15	Нежилое помещение, (22,8 кв.м), 1 этаж, ул. Содружества, 82/1	ИП Иванской И.Г.	549,7	с рассроч кой платежа 157,36

	ИТОГО: 16 объектов (1 547,1 кв.м)		32 701,6	6031,55
--	--	--	-----------------	----------------

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 12
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в собственность субъектами малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс.руб.	Поступило тыс.руб.
	Ворошиловский район			
3	Нежилое помещение, (127,3 кв. м), 1 этаж, пр.Королева,3	ООО «Спортивный клуб «БУДО»»	3 819,0	с рассрочкой платежа 644,55
	Кировский район			
4	Нежилое помещение, (172,5 кв. м), 1 этаж, ул.Б.Садовая,107	ООО «КВ»	10 584,4	с рассрочкой платежа 733,05
	Первомайский район			
4	Нежилое помещение, (209,4 кв. м), подвал, пер.Днепровский,111	ИП Тарасенко А.В.	670,0	с рассрочкой платежа 248,62
	ИТОГО: 3 объекта (509,2 кв.м)		15 073,4	1626,22

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова



Приложение 13
к Отчету о результатах
приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2011 год

**Перечень нежилых помещений, внесенных в уставный капитал ОАО
«Ипотечно-инвестиционное агентство г. Ростов-на-Дону» в порядке оплаты
размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала
общества.**

1. Нежилые помещения, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год:

- нежилое помещение, площадью 72,9 кв.м (1 этаж), расположенное по адресу: пр.Космонавтов, 17, рыночной стоимостью в размере 2786,31 тыс.рублей,
- нежилое помещение, площадью 114,4 кв.м (1 этаж), расположенное по адресу: ул.Шаумяна, 64, рыночной стоимостью в размере 4559,69 тыс.рублей.

2. Нежилые помещения, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год:

- нежилое помещение, площадью 1278,1 кв.м (1 этаж), расположенное по адресу: пр.Шолохова, 45/2, рыночной стоимостью 38535,0 рублей,
- нежилое помещение, площадью 183,7 кв.м (1 этаж), расположенное по адресу: пр.Сельмаш, 100а, рыночной стоимостью в размере 7213,0 тыс.рублей,
- нежилое помещение, площадью 49,9 кв.м (цокольный этаж), расположенное по адресу: пр.Буденновский, 96, рыночной стоимостью в размере 1630,0 тыс.рублей.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова



**Перечень движимого имущества, включенного в Прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-
Дону на 2010 год, внесенного в уставные капиталы открытых акционерных
обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при
увеличении уставных капиталов следующих открытых акционерных
обществ:**

1. ОАО «Чистый город»:
 - мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6*2 (VIN X8979870090EJ6001);
 - мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6*2 (VIN X8979870090EJ6002);
 - мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6*2 (VIN X8979870090EJ6003);
 - мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6*2 (VIN X8979870090EJ6004);
 - мусоровоз кузовной FAUN VARIOPRESS на базе VOLVO FM-TRUCK 6*2 (VIN X8979870090EJ6005);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9121);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9122);
 - поливомоечная машина КО-713Н-24 на шасси АМУР-531310 (VIN X5H713H4A60000051);
 - погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN Б300);
 - погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN А489);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9117);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9118);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9120);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9119);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9116);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN X8958441360AA9125);
 - мусоровоз KM-M5551 (на шасси MA3-555102-241) (VIN

X8958441360AA9113);

- пластиковые передвижные евроконтейнеры для сбора ТОПП емкостью 1100 л европейского стандарта DIN EN 840-2-2004 – 1594 шт.
рыночной стоимостью 58699,29 тыс. рублей.

2.ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»:

- цистерна КАМАЗ-53215-15 Г6-ОПА-8.1 (VIN X89565840 6 OAD 4518),
- а/ф мастерская 377730 (VIN 9437773060005307),
- пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000182),
- пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000171),
- пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000175),
- пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000176),
- пескоразбрасывающее, поливомоечное КО-806-2 на шасси МАЗ-533702 (VIN X5H80620260000180),
- погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500 (VIN 031)
рыночной стоимостью 3186,9 тыс. рублей.

3.ОАО «Полигон»:

- бульдозер Б10М01-1Е (трактор Б 10.1111-1Е), заводской № машины (рамы) 34023 (152031), регистрационный знак НР №85-05;
- бульдозер Б10М01-1Е (трактор Б 10.1111-1Е), заводской № машины (рамы) 34071 (152162), регистрационный знак НР №85-04;
- экскаватор ЕК-12, заводской № 1192 (263), регистрационный знак НР №85-06;
- машина поливомоечная КО-713Н-04 на шасси ЗИЛ-494560 (VIN X5H713НК440000050), гос.номер М 764 ЕВ;
- автогрейдер ДЗ-122 Б7, VIN 1540958, регистрационный знак НР 02-27;
- погрузчик фронтальный ЗТМ-216А, заводской № 126, регистрационный знак НР 02-26;
- погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500, заводской №030, регистрационный знак НР 02-25;
- погрузчик универсальный малогабаритный ПУМ-500, заводской №049, регистрационный знак НР 02-24,
рыночной стоимостью 4285,6 тыс. рублей.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова

